

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 21/10/2025

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 21/10/2025

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Inzet Cao Aan de slag 2026 en verder

Documentnummer: B.25.1928

Agendanummer: AG25.00899

Voorstel:

1. Instemmen met de concept arbeidsvoorwaardennota voor de CAO aan de slag 2026 en verder onder voorbehoud van toekomstige dekking van de verhoogde CAO vanuit de Rijksoverheid.
2. De gemeentesecretaris de stemmen namens de gemeente Landgraaf te laten uitbrengen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Raamovereenkomst herstelwerkzaamheden na straatwerk kabels en leidingen (K&L)

Documentnummer: B.25.1954

Agendanummer: AG25.00900

Voorstel:

1. Uitvoeren Meervoudig onderhandse aanbesteding om te komen tot een "Raamovereenkomst herstelwerkzaamheden na straatwerk kabels en leidingen (K&L)".
2. Met betrekking tot de "Raamovereenkomst herstelwerkzaamheden na straatwerk kabels en leidingen (K&L)" het afdelingshoofd BOR mandaat/volmacht te verlenen tot het nemen van de gunningsbeslissing, tot het sluiten van de met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst én tot het al dan niet verlengen van deze overeenkomst voorafgaande aan het verstrijken van de looptijd daarvan.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Afhandeling bijtincident

Documentnummer: B.25.1923

Agendanummer: AG25.00901

Voorstel: In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37-brief van de fracties OPL en ÉénLandgraaf waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over de afhandeling van een bijtincident.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Kennisnemen van de kosten en dekking vervroegde Tweede Kamerverkiezingen 29 oktober 2025

Documentnummer: B.25.1362

Agendanummer: AG25.00902

Voorstel: Het college van B&W te informeren over de kosten en de dekking van de kosten voor de organisatie van de Tweede Kamerverkiezingen op 29 oktober

Besluit: akkoord

Onderwerp: Inkomsten en lasten ISD BOL ICT aframen

Documentnummer: B.25.1920

Agendanummer: AG25.00903

Voorstel: Instemmen met het structureel aframen van de Inkomsten en lasten van het product “040 BOL: ICT Facilitair bedrijf” met € 42.006 en dit via de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025 ter besluitvorming voorleggen aan de raad.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aframen budget programmaleider regionale werkhubs

Documentnummer: B.25.1912

Agendanummer: AG25.00904

Voorstel: Aan de raad conform bijgevoegde begrotingswijziging via de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025 voorstellen om in te stemmen met:

Het aframen van de lasten van het product “werkhubs programmaleiding” in 2025 met € 42.684, in 2026 met € 115.053 en in 2027 met € 77.440. Deze verlaging van de lasten inzetten voor de aframing van de inzet van de post vooruitontvangen middelen “Regiodeal werkhubs” met een gelijk bedrag in 2025, 2026 en 2027.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Bijstelling SPUK GALA 2025 en bijstelling/besteding budget SPUK IZA 2025.

Documentnummer: B.25.1938

Agendanummer: AG25.00905

Voorstel: We vragen de raad om kennis te nemen van:

1. De wijzigingen in de SPUK GALA-regeling voor 2025.
2. De extra financiële middelen die beschikbaar zijn via SPUK IZA in 2025.

Daarnaast stellen we voor dat de raad instemt met het volgende:

–Het budget SPUK GALA, product ‘mentale gezondheid’ in 2025 te verhogen met € 4.694. Dit geldt zowel

voor de lasten als baten;

–Een bedrag van € 40 duizend uit de SPUK GALA-budgetten van 2025, te weten:

- Product ‘Terugdringen gezondheidsachterstanden’ € 10 duizend;
- Product ‘Aanpak overgewicht en obesitas’ € 10 duizend;
- Product ‘Valpreventie’ € 5 duizend;
- Product ‘Leefomgeving’ € 5 duizend;
- Product ‘Kansrijke omgeving en vroegsignalering’ € 5 duizend;
- Product ‘Versterken sociale basis’ € 4 duizend en
- Product ‘Een tegen eenzaamheid’ € 1 duizend,

wordt doorgeschoven naar 2026. Dit gebeurt via de reserve ‘budgetoverheveling’;

–Het budget SPUK IZA, product ‘IZA Landgraaf’ in 2025 met € 83 duizend te verhogen, Dit geldt zowel voor de lasten als baten;

–De voorgestelde besteding van de extra SPUK IZA middelen 2025 goed te keuren;

Vorenstaande wijzigingen conform bijgevoegde begrotingswijziging te verwerken en op te nemen in de 2^e financiële bijstellingsrapportage 2025.

Het college anticipeert op de besluitvorming aangezien het hier een financieel-technische wijziging van de begroting betreft. De uitvoering is immers een wettelijke taak waarvoor financiële middelen door het rijk ter beschikking zijn gesteld.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Verkoop kasteel Schaesberg.

Documentnummer: B.25.1909

Agendanummer: AG25.00906

Voorstel: Instemmen met:

1. het voorliggende verkoopadvies d.d. 9 oktober 2025 en de daarin opgenomen procedure en planning voor de verkoop van kasteel Schaesberg en de richtprijs van het object vaststellen op €480 duizend;
2. de opdrachtverstrekking aan Klement Rentmeesters voor de uitvoering van het verkooptraject, zulks voor een courtage van 2,5% excl. BTW met een minimum van €10 duizend excl. BTW over de gerealiseerde transactieprijs alsmede bijkomende voorbereidings- en publicatiekosten van €5 duizend excl. BTW;
3. de opdrachtverstrekking conform bijgevoegde offerte d.d. 9 oktober 2025 aan Klement Rentmeesters voor het voeren van de procedure tot rangschikking van het kasteel met omliggende gronden als landgoed onder de Natuurschoonwet, zulks ten bedrage van €4 duizend euro excl. BTW;
4. Klement Rentmeesters namens de gemeente machtigen om de aanvraag voor rangschikking van het landgoed onder de NSW-status in te dienen bij de RVO;
5. het informeren van de raad over de stand van zaken van de verkoop van het kasteel door middel van bijgaande raadsinformatiebrief.

Besluit: niet akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 14 oktober 2025.

Documentnummer: B.25.1951

Agendanummer: AG25.00907

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 14 oktober 2025 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanbieding/beginselbesluit perceel Abdissenlaan 63 na vestiging voorkeursrecht

Documentnummer: B.25.1924

Agendanummer: AG25.00909

Voorstel:

1. in beginsel bereid te zijn tegen nader overeen te komen voorwaarden tot aankoop over te gaan van het perceel Abdissenlaan 63 (de Residentie), kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummer 4099, groot 1695 m²;
2. akkoord te gaan met bijgevoegde antwoordbrief en de verzending daarvan aan de eigenaren;
3. de raad in kennis stellen op het moment dat het pand verworven is.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Budgetoverheveling Wet open overheid

Documentnummer: B.25.1937

Agendanummer: AG25.00910

Voorstel: Een bedrag van € 170.300 in 2025 aframen van het product Wet open overheid (WOO). Deze verlaging van de lasten inzetten voor de bijraming van de storting in de reserve budgetoverheveling met een gelijk bedrag;

Een bedrag van € 170.300 in 2026 bijramen op het product Wet open overheid (WOO). Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt door bijraming van de onttrekking aan de reserve budgetoverheveling met een gelijk bedrag;

Voorgaande beslispunten voorleggen aan de raad via de laatste financiële bijstellingsrapportage 2025.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording artikel 37 vragen herontwikkeling Residentie

Documentnummer: B.25.1892

Agendanummer: AG25.00911

Voorstel: 1. Instemmen met beantwoording van de artikel 37 vragen conform bijgevoegde conceptbrief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Het bouwen van 13 woningen op het adres Kloosterstraat 1–3 te Landgraaf.

Documentnummer: B.25.1921

Agendanummer: AG25.00912

Voorstel: Het ontwerpbesluit omzetten naar het definitieve besluit;

Het aanvullende onderzoek, en de aangepaste linkerzijgevel van blok 1 en 2 en het aanpassen van het groenplan maken onderdeel uit van het definitieve besluit.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Financiële effecten mei- en septembercirculaire 2025 voor dienstjaar 2025

Documentnummer: B.25.1822

Agendanummer: AG25.00913

Voorstel: Op basis van de mei- en septembercirculaire 2025 wordt voorgesteld om voor het jaar 2025: de omvang van de algemene uitkering bij te ramen met afgerond € 6,3 mln. tot afgerond € 107,9 mln. De stijging wordt voor een bedrag van afgerond € 3 mln. veroorzaakt door de compensatie van de incidentele tekorten 2023 tot en met 2025 in de jeugdzorg;

2.Het in de primitieve begroting 2025 op de algemene uitkering geraamde voorschot BTW compensatiefonds van € 350 duizend thans af te ramen, aangezien dit verwerkt is in de hogere te ontvangen algemene uitkering op basis van de septembercirculaire 2025;

3.de lasten op diverse producten met in totaal afgerond € 1 mln. bij te ramen in verband met de mutaties in de te ontvangen decentralisatie- en integratie uitkeringen alsmede taakmutaties;

4.de restant stelpost lasten algemene uitkering af te ramen (afgerond € 265 duizend);

5.het alsdan ontstane budgettaire voordeel (1–2–3+4) van afgerond € 5,2 mln. storten in de algemene reserve;

6.e.e.a. te verwerken in de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Centraliseren functioneel beheer

Documentnummer: B.25.1745

Agendanummer: AG25.00914

Voorstel:

- In te stemmen om de functioneel beheerders KCC en ROG, zoals benoemd onder ‘definieer’ per 1 januari 2026 te plaatsen onder Bureau Informatiemanagement (BIM) van het Facilitair Bedrijf.
- Alle functioneel beheerders in hetzelfde HR21 profiel plaatsen, te weten: medewerker systemen II.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Budgetoverheveling

Documentnummer: B.25.1943

Agendanummer: AG25.00915

Voorstel:

1. Een bedrag van € 39.780 in 2025 aframen van het product ICT-Facilitair bedrijf. Deze verlaging van de lasten inzetten voor de bijraming van de storting in de reserve budgetoverheveling met een gelijk bedrag;
2. Een bedrag van € 39.780 in 2026 bijramen op het product ICT-Facilitair bedrijf. Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt door bijraming van de onttrekking aan de reserve budgetoverheveling met een gelijk bedrag;
3. Voorgaande beslispunten voorleggen aan de raad via de laatste financiële bijstellingsrapportage 2025.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Bijraming investeringskrediet Parkstadroute met bijdrage IBA.

Documentnummer: B.25.1922

Agendanummer: AG25.00917

Voorstel: Het voorgaande conform bijgevoegde begrotingswijziging via de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025 en te anticiperen op een positief raadsbesluit omdat het een bijraming betreft in een project waarover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Artikel 37-vragen behandeling melding inwoner Artikel 37-vragen behandeling meldi

Documentnummer: B.25.1919

Agendanummer: AG25.00918

Voorstel: In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37-brief van mevrouw Dreissen namens fractie ÉénLandgraaf waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over de afhandeling van een melding van een inwoner.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanschaf van 3 werkbussen BOR 2026

Documentnummer: B.25.1946

Agendanummer: AG25.00921

Voorstel:

1. De raad via de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025 voorstellen akkoord te gaan met de verhoging van het in de begroting 2026 opgenomen investeringskrediet 3 werkbussen BOR 2026 met € 44.084 en de bijbehorende kapitaallasten met € 6.297 bij een afschrijvingstermijn van 7 jaar. Dekking van de uit de verhoging van deze kapitaallasten geschiedt door de structurele verlaging van de lasten op het product stelpost loon- en prijscompensatie 2026 met een gelijk bedrag;
2. In te stemmen met het in 2025, na afhandeling van de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025, bestellen van drie BOR-voertuigen die in het investeringsplan 2026 zijn opgenomen en hiermee het betreffende investeringskrediet van € 300.002 met bijbehorende kapitaallasten ad € 42.857 en afschrijvingstermijn van 7 jaar beschikbaar te stellen.
3. Het hoofd van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) te mandateren voor de opdrachtverlening.

Besluit: akkoord, portefeuillehouderf financiën gemachtigd tot aanpassing bestuurlijke samenvatting

Onderwerp: Uitvoering Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg

Documentnummer: B.25.1801

Agendanummer: AG25.00922

Voorstel: Instemmen met een financiële bijdrage van de gemeente Landgraaf voor het uitvoeren van de toekomstvisie op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Deze bijdrage bedraagt:

€ 21.028 in 2025,

€ 27.869 in 2026,

€ 27.869 in 2027.

De dekking van deze Landgraafse bijdrage komt ten laste van het bestaande budget 'opvang+housing Wmo'. In dit budget zijn ook middelen opgenomen voor het Meldpunt Zorg en Maatschappelijke Participatie (ZMP). Deze manier van financieren sluit goed aan bij de doelen van het Meldpunt ZMP. Het draagt bij aan een gezamenlijke en brede aanpak van wonen, zorg en welzijn in de regio Parkstad.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Financiële bijstellingen budgetten thema duurzaamheid

Documentnummer: B.24.1883

Agendanummer: AG25.00923

Voorstel: Bijramen van de lasten van het product Lokale Aanpak Isolatie met € 110 duizend (2025), € 500 duizend (2026) € 750 duizend (2027), € 2 miljoen (2028). Dekking van de verhoging van deze lasten geschiedt door inzet van de post vooruitontvangen SpUk-middelen Lokale Aanpak Isolatie met gelijke bedragen.

Bijramen van de lasten van het product Energiemaatregelen Energiearmoede met € 187 duizend (2025), € 387 duizend (2026), € 166 duizend (2027). Dekking van de verhoging van deze lasten geschiedt door inzet van de post vooruitontvangen SpUk-middelen Energiearmoede met gelijke bedragen.

Bijramen van de lasten van het product Soortenmanagementplan met € 326 duizend (2025) en € 50 duizend (2026). Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt door bijraming van de onttrekking aan de reserve Transformatie met gelijke bedragen, conform raadsbesluit B.23.13590 van 14 december 2023.

Het aframen van de lasten van het product 'Uitvoering warmtetransitie' met een bedrag van € 60 duizend en het bijramen van de storting in de bestemmingsreserve 'Budgetoverheveling' met eenzelfde bedrag in 2025.

Het bijramen van de lasten van het product 'Uitvoering warmtetransitie' met een bedrag van € 60 duizend en het onttrekken aan de bestemmingsreserve 'Budgetoverheveling' met eenzelfde bedrag in 2026.

Te anticiperen op een positieve besluitvorming van de Raad.

Besluit: Akkoord met de bijramingen voor 2025 en anticiperen op positieve besluitvorming door de raad

Onderwerp: Onttrekking aan Reserve Klimaatbeleid i.v.m. duurzaamheidsinitiatieven

Documentnummer: B.25.1598

Agendanummer: AG25.00924

Voorstel:

1. Voorgesteld wordt het bijramen van de lasten van het product Duurzaamheid met € 40 duizend (exclusief BTW). Dekking van deze verhoging van de lasten geschiedt door bijraming van de onttrekking aan de Reserve Klimaatbeleid conform bijgevoegde begrotingswijziging.

2. De begrotingswijziging te verwerken in de 2e financiële bijstellingsrapportage 2025.

3. Anticiperen op een positieve besluitvorming van de raad.

Besluit: akkoord, portefeuillehouder financiën gemachtigd tot redactionele aanpassing bestuurlijke samenvatting
